

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327 /TB-THADSKV6

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 399/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 125-2/2025/TBBG-TĐĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hữu Hòa, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị Phục Hận, sinh năm: 1983, cùng địa chỉ: Tổ 29, khóm 3, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 658459, số vào sổ cấp GCN: CS01037, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Võ Bá Hùng ngày 02/02/2018. Ông Võ Bá Hùng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phục Hận (Theo hồ sơ số 001037.CN.006, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh xác nhận ngày 17/10/2022), diện tích 89,3m² trong đó: Đất ở 60m², Đất trồng cây lâu năm 29,3m², thuộc thửa đất số 342 tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng



Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 29,3m². Diện tích đo đạc thực tế là 89,3m² trong đó: 60m² đất ở tại đô thị, 29,3m² đất trồng cây lâu năm (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 27/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến ngày 12 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính), tại khóm Phú An, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 01 năm 2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 584.585.100 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn một trăm đồng); Bước giá tối thiểu: 11.700.000 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu bảy trăm nghìn đồng). Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 59.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 01 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Hữu Hào và bà Nguyễn Thị Phục Hận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- UBND Phường Cao Lãnh (*để niêm yết*);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Thị Diễm Trinh

